



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-02 09:23:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1398789**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-12-03**
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k., Sartų g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2116-2727**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7345/0001:671 Kriaunų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **3.0449 ha**
 Kelių plotas: **0.1301 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.6115 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.3033 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **22224 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **13890 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21432 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-02**

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: **4400-0110-2429**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2364.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **2032.13 kv. m**
 Tūris: **13857 kub. m**
 Užstatytas plotas: **856.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1227989 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Atkuriamoji vertė: **933445 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **139886 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-14**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0110-2429, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0110-2461**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8486 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **255 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 11105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-08**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-0110-2461, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Rokiškio Senamiesčio progimnazija, a.k. 190248822
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-0110-2461, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1105
 2018-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DS-820
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Maltos ordino pagalbos tarnyba, a.k. 190740859
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-07 Panaudos sutartis Nr. DS-359
 Plotas: 140.40 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-14
 Terminas: Nuo 2019-05-07 iki 2029-05-06

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Kriaunų kaimo bendruomenė, a.k. 173740967
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Panaudos sutartis Nr. DS-426
 Plotas: 281.59 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-12
 Terminas: Nuo 2019-06-11 iki 2029-06-10

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Kriaunų kaimo bendruomenė, a.k. 173740967
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-03 Panaudos sutartis
 2019-01-03 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 47.60 kv. m
 Aprašymas: Patalpas 1-55, 1-54
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-08
 Terminas: Nuo 2019-01-03 iki 2029-01-03

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-29 Panaudos sutartis Nr. Ž25-PN-12
 Plotas: 3.0449 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2011-01-05
 Terminas: Nuo 2010-12-29 iki 2060-12-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0268 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1671 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375
 Plotas: 3.0449 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Effectivus", a.k. 301510564
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-6
 Licencija Nr. G-619-(934)
 Plotas: 3.0449 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



